**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN**



**LÊ THỊ AN**

**TÁC ĐỘNG CỦA ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**

**KHU CÔNG NGHIỆP ĐẾN THU NHẬP CỦA NGƯỜI DÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC**

TÓM TẮT

ĐỀ ÁN TỐT NGHIỆP THẠC SĨ

# NGÀNH KINH TẾ ĐẦU TƯ MÃ SỐ: 8310104

**HÀ NỘI - 2024**

# TÓM TẮT ĐỀ ÁN TỐT NGHIỆP

## MỞ ĐẦU

1. **Lý do chọn đề tài**

Từ năm 1986 đến nay, sau gần 40 năm thực hiện đổi mới, tình hình kinh tế - xã hội của Việt nam đã có những sự cải thiện đáng kể từ tốc độ tăng trưởng kinh tế, tình độ văn hóa - xã hội, mức độ công nghiệp hóa gắn liền với quá trình hiện đại hóa đất nước ngày càng được đẩy mạnh. Tuy nhiên bên cạnh đó, với mục tiêu đến năm 2030 Việt Nam chính thức trở thành nước công nghiệp hóa - hiện đại hóa đòi hỏi phải đẩy nhanh quá trình thực hiện đưa nước ta trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại hóa, thực hiện đầu tư vì mục tiêu phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội, phục vụ cho mục đích an sinh xã hội và cuộc sống của người dân ngày càng ấm no hạnh phúc.

Trong bố cảnh đó, tại tỉnh Vĩnh Phúc cũng ngày càng nỗ lực trong công cuộc xây dựng hệ thống KCN ổn định, phát triển trước mắt để thúc đẩy sự phát triển kinh tế của địa phương sau đó là thúc đẩy sự phát triển hơn nữa nền kinh tế nước nhà. Cụ thể đến hết năm 2023, tỉnh Vĩnh Phúc được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển 19 khu công nghiệp với tổng diện tích quy hoạch là 5.487,31ha. Trong đó có 16 khu công nghiệp được thành lập với tổng diện tích đất theo quy hoạch được duyệt là 3.168,02 ha và có 3 khu công nghiệp đang triển khai thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư. 8 KCN đã chính thức đi vào hoạt động bao gồm: Kim Hoa, Khai Quang, Bình Xuyên, Bá Thiện, Bình Xuyên II (giai đoạn 1), Bá Thiện II, Tam Dương II - khu A, Thăng Long Vĩnh Phúc. Về cơ bản các khu công nghiệp được lấp đầy bởi các dự án đầu tư thứ cấp. Bên cạnh những mặt tích cực mà tỉnh Vĩnh Phúc đã làm được để thúc đẩy sự phát triển các KCN trong toàn tỉnh thì cũng vẫn còn những mặt hạn chế nhất định. Trước hết là nói về tỉ lệ lấp đầy các KCN, theo ban quản lý các KCN tỉnh Vĩnh Phúc cho biết đến tháng 10/2023 tỉ lệ lấp đầy các KCN của tỉnh Vĩnh Phúc chỉ rơi vào khoảng 70,06% trong khi tỷ lệ lấp đầy các

KCN trên cả nước rơi vào khoảng 80%, đặc biệt đối với những tỉnh phía Nam con số này còn vượt mức 85% (Minh Tiến, 2023). Tỷ lệ vốn đầu tư thực hiện đối với các dự án FDI trên vốn đầu tư đăng ký cho đến hết tháng 10 năm 2023 đạt khoảng 60%, đối với các dự án DDI đạt khoảng 41% so với vốn đầu tư đăng kí ban đầu. Các dự án đầu tư vào khu tỉnh Vĩnh Phúc đa số là các dự án vừa và nhỏ, quy mô của các dự án vẫn bị giới hạn, NĐT lại phải mất thời gian khá lâu để tìm hiểu về tất cả những gì mà tỉnh Vĩnh Phúc có để quyết định có thực hiện đầu tư hay không, do đó việc thu hút đầu tư vẫn còn nhiều hạn chế và bất cập nhất định.

Trước thực trạng đó, tác giả nhận thấy việc nghiên cứu tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc là điều tất yếu. Nghiên cứu của tác giả sẽ xác định các yếu tố tác động đến thu nhập của người dân khi các KCN được hình thành và phát triển bao gồm các các yếu tố truyền thống và các yếu tố khác liên quan đến đầu tư phát triển KCN ảnh hưởng đến thu nhập của người dân. Qua đó bài viết cũng sẽ đánh giá được tác động của các yếu tố này đến thu nhập của người dân.

## Mục tiêu nghiên cứu

Về mục tiêu nghiên cứu, trong nghiên cứu của mình, tác giả tập trung tìm hiểu về tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân. Câu hỏi nghiên cứu của bài bao gồm:

Thứ nhất, thực trạng đầu tư phát triển khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc trong giai đoạn 2016-2023 như thế nào? Những kết quả đạt được và hạn chế mà đầu tư phát triển khu công nghiệp tác động lên thu nhập của người dân tỉnh Vĩnh Phúc?

Thứ hai, những yếu tố nào của đầu tư phát triển khu công nghiệp ảnh hưởng đến thu nhập của người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc?

Thứ ba, giải pháp nào được đề xuất nhằm hạn chế những tác động tiêu cực, phát huy những mặt tích cực của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc?

## Đối tượng nghiên cứu

Tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân.

## Phạm vi và phương pháp nghiên cứu

### Phạm vi nghiên cứu

Phạm vi không gian: Phạm vi nghiên cứu của đề án được thực hiện tại địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Phạm vi thời gian: Số liệu thực hiện nghiên cứu được sử dụng trong giai đoạn 2016-2023.

Phạm vi nội dung: Thực hiện nghiên cứu những tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp (bao gồm cả đầu tư phát triển hạ tầng KCN và đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN) đến thu nhập của người dân, từ đó phân loại được đâu là nhóm tác động tích cực và nhóm tác động tiêu cực trong việc ảnh hưởng đến thu nhập của người dân.

### Phương pháp nghiên cứu

#### Phương pháp thu thập dữ liệu

***Đối với dữ liệu sơ cấp:*** Dựa vào phiếu khảo sát mức sống của người dân của Tổng cục thống kê năm 2022 (GSO, 2022) để thiết kế mẫu phiếu khảo sát của hộ dân, tác giả thiết kế bảng các câu hỏi cho hộ dân để thực hiện thu thập dữ liệu cho nghiên cứu của mình. Các câu hỏi trong bảng hỏi bao gồm: đặc điểm của hộ gia đình, nguồn lực của hộ gia đình, thu nhập của hộ gia đình. Số lượng phiếu điều tra phát ra là 150 phiếu, số phiếu thu về là 120 phiếu hợp lệ tương ứng với số lượng hộ gia đình trả lời hợp lệ là 120 phiếu. Trong số 120 phiếu điều tra hợp lệ thu về có 67 hộ là hộ nông dân bị mất đất để phục vụ cho hoạt động xây dựng và phát triển khu công nghệp, 53 hộ còn lại không bị mất đất.

Bảng hỏi được trình bày chi tiết tại Phụ lục 1.

***Đối với dữ liệu thứ cấp:*** Dữ liệu được sử dụng bao gồm dữ liệu về tình hình đầu tư phát triển khu công nghiệp, tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp… được thu thập từ Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc, Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc và Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc.

#### Phương pháp phân tích dữ liệu

*Phương pháp thống kê mô tả:* là phương pháp được sử dụng để thu thập và xử lý các con số (mặt lượng) của những hiện tượng số lớn để tìm hiểu bản chất và tính quy luật vốn có của chúng (mặt chất) trong điều kiện có thời gian và địa điểm cụ thể. Thống kê mô tả được sử dụng để mô tả những đặc tính cơ bản từ dữ liệu thu thập được qua thực nghiệm bằng những cách thức khác nhau.

*Phương pháp hồi quy:* Nghiên cứu của tác giả sử dụng mô hình hồi quy tuyến tính để phân tích mức độ ảnh hưởng của các yếu tố đến thu nhập của người dân.

## Kết cấu của đề tài

Ngoài phần mở đầu và phần kết luận, đề án có kết cấu 3 chương:

Chương 1: Lý luận chung về tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân.

Chương 2: Tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của dân tại tỉnh Vĩnh Phúc giai đạn 2016 - 2023.

Chương 3: Giải pháp nhằm phát huy tác động tích cực của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập.

**CHƯƠNG 1**

**LÝ LUẬN CHUNG VỀ TÁC ĐỘNG CỦA ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP ĐẾN THU NHẬP CỦA NGƯỜI DÂN**

## Tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân

### Khái niệm về thu nhập của người dân

Theo quan điểm của học viên: *“Thu nhập của người dân là khoản tiền lương, tiền công, tiền cho thuê tài sản hoặc khoản tiền còn lại sau khi lấy doanh thu trừ đi các khoản chi phí phát sinh của hoạt động kinh doanh tại mỗi hộ gia đình trong một khoảng thời gian nhất định xuất phát từ các công việc, dịch vụ bất kì”.*

### Tác động tích cực của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân

*Thứ nhất,* đầu tư phát triển các khu công nghiệp cần được xây dựng trên một khu vực xác định, chính vì vậy sẽ cần thu hồi đất của người dân, khi người dân bị thu hồi đất họ sẽ nhận được một khoản tiền đền bù, người dân sẽ sử dụng khoản tiền đền bù này để thay đổi chiến lược sinh kế, từ đó sẽ có tác động tích cực đến thu nhập của người dân nếu khoản tiền này được sử dụng để đầu tư và tiêu dùng một cách hợp lý, là một công cụ để tạo ra thu nhập cho người dân.

*Thứ hai,* xuất phát từ khái niệm đầu tư phát triển khu công nghiệp, đầu tư phát triển nói chung và đầu tư phát triển các khu công nghiệp nói riêng tạo ra năng lực sản xuất tăng thêm, tạo ra việc làm, năng lực sản xuất mới...

### Tác động tiêu cực của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân

Bên cạnh những tác động tích cực mà đầu tư phát triển KCN mang lại thì cũng có những tác động tiêu cực không mong muốn, cụ thể:

*Thứ nhất,* đầu tư phát triển các khu công nghiệp cần được xây dựng trên một khu vực xác định, chính vì vậy sẽ cần thu hồi đất của người dân, khi đó sẽ có tác động tiêu cực đến thu nhập người dân.

*Thứ hai,* xuất phát từ khái niệm đầu tư phát triển khu công nghiệp, đầu tư phát triển nói chung và đầu tư phát triển các khu công nghiệp nói riêng tạo ra năng lực sản xuất tăng thêm, tạo ra việc làm, năng lực sản xuất mới... Tuy nhiên, với những đối tượng không kịp thích nghi với những thay đổi sẽ dẫn đến hiện tượng thất nghiệp, từ đó ảnh hưởng đến thu nhập của người dân.

## Các yếu tố ảnh hưởng đến đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân

### Mô hình đánh giá tác động của các yếu tố đến đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân

Từ tổng quan các kênh tác đầu của đầu tư phát triển các khu công nghiệp đến thu nhập của người dân sống xung quanh các khu công nghiệp, để đánh giá tác động của đầu tư phát triển các khu công nghiệp đến thu nhập của người dân, tác giả sử dụng mô hình hồi quy tuyến tính để đánh giá, mô hình được sử dụng có dạng:

Mô hình hồi qui trong đó biến phụ thuộc Y phụ thuộc vào *k - 1* biến giải thích X2, .. ,Xk có dạng:

*PRF:* Yi = β1 + β2 X2i + β3X3i + … + βkXki + ui

Trong đó: β1 gọi là hệ số chặn; βj ( j=2,k) gọi là các hệ số hồi quy riêng.

**CHƯƠNG 2**

**TÁC ĐỘNG CỦA ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP**

**ĐẾN THU NHẬP CỦA DÂN TẠI TỈNH VĨNH PHÚC GIAI ĐẠN 2016 - 2023**

## Tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân tại tỉnh Vĩnh Phúc

### Đối với việc làm của người dân

#### Tác động tích cực

Đầu tư phát triển khu công nghiệp không những chỉ bao gồm việc đầu tư hệ thống cơ sở hạ tầng kinh tế, hệ thống cơ sở hạ tầng xã hội mà hoạt động đầu tư phát triển các khu công nghiệp còn nhằm mục đích nâng cao chất lượng cuộc sống người dân thông qua việc tạo ra một lượng lớn công ăn việc làm, góp phần cải thiện thu nhập của người lao động làm việc tại các KCN cũng như người dân sống xung quanh khu công nghiệp.

#### Tác động tiêu cực

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được đó, việc đầu tư phát triển các khu công nghiệp cũng gây ra những tác động tiêu cực, đặc biệt với những lao động không thích ứng được những biến đổi do môi trường sống thay đổi, khu công nghiệp được xây dựng, một bộ phận hộ gia đình và lao động bị thu hồi tư liệu sản xuất, không thích ứng được đã dẫn đến việc thất nghiệp, thu nhập vì thế cũng sẽ giảm. Kết quả khảo sát đối với 120 người dân sống xung quanh các khu công nghiệp cho thấy rằng, có những tác động tiêu cực về thất nghiệp do đầu tư phát triển khu công nghiệp gây ra cho người dân sống xung quanh khu công nghiệp.

### Đối với thu nhập của người dân

#### Tác động tích cực

Đầu tư phát triển khu công nghiệp có tác động tích cực cũng như tiêu cực nhất định đối với việc làm của người dân sống xung quanh các khu công nghiệp, vì vậy

nó cũng có những ảnh hưởng đến thu nhập của người dân.

#### Tác động tiêu cực

Theo kết quả thống kê mô tả cũng như kết quả lượng hóa mức độ ảnh hưởng của các nhân tố ảnh hưởng đến thu nhập của người dân, tác giả đánh giá biến số lượng lao động thất nghiệp khi xây dựng KCN là biến có tác động tiêu cực đến thu nhập của người dân.

## Đánh giá chung về vai trò của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

### Tác động tích cực

Thứ nhất, sau khi đầu tư phát triển khu công nghiệp, các nhà đầu tư đến sản xuất kinh doanh tại đây, số lượng việc làm được tạo ra cho người dân xung quanh khu công nghiệp và người dân những khu vực phụ cận ngày càng được tăng lên.

Thứ hai, đầu tư phát triển khu công nghiệp cũng đã mang lại tác động tich cực đến thu nhập bình quân đầu người trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Thứ ba, công việc và thu nhập của người dân ổn định hơn sau khi đâu tư phát triển khu công nghiệp.

### Tác động tiêu cực

Bên cạnh những tác động tích cực mà đầu tư phát triển khu công nghiệp mang lại cho thu nhập của người dân thì vẫn còn những tác động tiêu cực cần phải nhắc đến như:

Thứ nhất, sụt giảm trong thu nhập của người dân không kịp thích ứng.

Thứ hai, hiện tượng thất nghiệp xảy ra khi người dân chưa thích nghi được với sự thay đổi bối cảnh do đầu tư phát triển khu công nghiệp.

### Nguyên nhân

#### Nguyên nhân của tác động tích cực

Thứ nhất, tỉnh Vĩnh Phúc đã có những chính sách đầu tư tương đối hợp lí, đặc biệt là hoạt động đầu tư công: điện, đường, trường, trại để phục vụ cho sự phát triển của các khu công nghiệp cũng như thu hút đầu tư của các doanh nghiệp nước ngoài

Thứ hai, hoạt động quy hoạch đầu tư phát triển KCN của địa phương có chủ đích, có mục tiêu và tầm nhìn dài hạn.

Thứ ba, các chương trình xúc tiến đầu tư được thực hiện đều đặn, có sự phối

hợp giữa các bộ ban ngành liên quan.

Thứ tư, chính sách đền bù giải phóng mặt bằng đã có sự cải thiện, tuy không rõ rệt nhưng cũng đã thể hiện được quyết tâm và nỗ lực của các ban ngành đoàn thể trong công tác này.

Thứ năm, về vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên.

#### Nguyên nhân của tác động tiêu cực

Thứ nhất, chất lượng quy hoạch các KCN của tỉnh Vĩnh Phúc vẫn chưa thực sự tốt, tầm nhìn dài hanh cũng như tính bền vững chưa được đặt chung vào với quy hoạch phát triển KCN của địa phương

Thứ hai, chương tình xúc tiến đầu tư của Ban quản lý các KCN trên địa bàn tỉnh cùng với kế hoạch xúc tiến đầu tư của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc vẫn chưa thực sự đồng bộ và hiệu quả

Thứ ba, các chính sách liên quan đến vấn đề bồi thường, giải phóng mặt bằng thường xuyên thay đổi, chưa phản ánh chính xác điều kiện của địa phương dẫn đến khó khăn trong việc xác định mức bồi thường hợp lý cho cả nhà đầu tư và người dân. Thứ tư, công tác xây dựng nhà ở cho công nhân vẫn chưa được quan tâm, chú trọng

Thứ năm, trình độ, kỹ năng tay nghề của người dân chưa thực sự đáp ứng với nhu cầu của các doanh nghiệp công nghệ cao

Thứ sáu, khu công nghiệp phát triển đồng thời đời sống vật chất tinh thần của người dân cũng tăng cao, nhu cầu cuộc sống cũng ngày càng được đòi hỏi cao hơn, do vậy các chi phí sinh hoạt cũng ngày càng biến đổi theo hướng đắt hơn.

**CHƯƠNG 3**

**GIẢI PHÁP NHẰM PHÁT HUY TÁC ĐỘNG TÍCH CỰC, HẠN CHẾ TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC CỦA ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP ĐẾN THU NHẬP CỦA NGƯỜI DÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC**

* + 1. ***Tạo việc làm ổn định cho người dân tại khu công nghiệp nói riêng và người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc nói chung***
    2. ***Đẩy mạnh công tác đào tạo nghề gắn liền với hoạt động của khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc***
    3. ***Tăng cường trách nhiệm của các công ty, tổ chức nhận đất đối với các hộ dân bị thu hồi đất trên địa bàn có khu công nghiệp của tỉnh Vĩnh Phúc***

**KẾT LUẬN**

Đầu tư, phát triển khu công nghiệp cũng như thu nhập của người dân tại các khu công nghiệp cũng như các địa bàn lân cận đã nhận được sự quan tâm không hề nhỏ đến từ các cấp chính quyền từ trung ương đến địa phương, thậm chí là cả các nhà kinh tế tư nhân trong và ngoài nước. Nghiên cứu của tác giả đã tổng hợp, so sánh sự khác biệt giữa thu nhập của người dân tại khu vực có khu công nghiệp và không có khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Kế thừa và phát huy những nghiên cứu trước dây, tác giả thực hiện hệ thống hóa những lý luận liên quan đến đề tài: Tác động của đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân.

Dựa trên khung lý thuyết được xây dựng, tác giả sử dung mô hình nghiên cứu để phân tích các chỉ tiêu đã trình bày trong nghiên cứu của mình.

Trên cơ sở dữ liệu đã thu thập được tại tỉnh Vĩnh Phúc trong giai đoạn nghiên cứu từ năm 2016 đến năm 2023, tác giả đã phân tích được thực trạng đầu tư phát triển khu công nghiệp, đánh giá mức độ ảnh hưởng của khu công nghiệp đến thu nhập của người dân. Kết quả nghiên cứu đã chỉ ra rằng số lượng lao động có thêm khi xây dựng khu công nghiệp; Hệ thống giao thông sau khi có KCN; Vị trí đất đai của hộ gia đình có tác động tích cực tới thu nhập của người dân, trong khi đó số lượng lao động thất nghiệp khi xây dựng Khu công nghiệp có tác động tiêu cực tới thu nhập của người dân. Cũng trong nghiên cứu này, tác giả đã chỉ ra tác động của đầu tư phát triển khu công ngiệp đến việc làm, hệ thống cơ sở hạ tầng, qua đánh giá của người dân và cán bộ quản lý cho rằng đầu tư phát triển khu công nghiệp có tác động tích cực đến việc làm của người dân và hệ thống cơ sở hạ tầng.

Trên cơ sở những tác động tích cực, những tác động tiêu cực và những nguyên nhân của tác động tiêu cực trong việc đầu tư phát triển khu công nghiệp đến thu nhập của người dân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, những định hướng và mục tiêu của tỉnh Vĩnh Phúc, tác giả đã đề xuất các giải pháp nhằm phát huy những tác động tích cực, hạn chế những tác động tiêu cực mà đầu tư phát triển khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc mang lại.