TÓM TẮT ĐỀ ÁN THẠC SỸ

Dưới đề tài ***“Hoạt động định giá bất động sản tại Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam”*** ngoài Mục lục, Danh mục các bảng, các hình, Phần mở đầu, Kết luận, tài liệu tham khảo, Phụ lục, đề án đã làm rõ một số nội dung cơ bản như sau:

Đề án đã hệ thống hoá cơ sở lý luận về định giá bất động sản: làm rõ nội dung về bất động sản; về định giá bất động sản; căn cứ và nguyên tắc định giá bất động sản; nội dung quy trình và nội dung các phương pháp định giá bất động sản cũng như các nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động định giá bất động sản.

Đề án đã giới thiệu sơ lược về Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam; đánh giá thực trạng hoạt động định giá bất động sản tại Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam, từ đó, đã đánh giá được 04 kết quả đặt được; những hạn chế trong hoạt động định giá bất động sản như hạn chế về quy trình định giá (hạn chế về quy trình định giá chung; về bước lập kế hoạch định giá; về bước khảo sát thực tế, thu thập thông tin; về bước phân tích thông tin), hạn chế về phương pháp định giá (hạn chế của phương pháp so sánh, phương pháp chi phí, phương pháp thu nhập) và chỉ ra được những nguyên nhân của những hạn chế đó trong hoạt định giá bất động sản tại Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam như các văn bản pháp luật và hanh lang pháp lý vẫn chưa có sự thống nhất và vẫn còn chồng chéo; thị trường bất động sản kém minh bạch, thiếu ổn định; về yếu tố khách hàng; quy trình trong hoạt động định giá chưa được thực hiện một cách chi tiết và cẩn thận; cơ sở dữ liệu để định giá chưa đầy đủ; chất lượng và trình độ đội ngũ cán bộ nhân sự định giá còn tương đối thấp và còn thiếu chuyên nghiệp; và do sự thiếu hụt trang thiết bị phục vụ cho hoạt động định giá.

Đề án cũng đã đề xuất một số giải pháp nhằm hoàn thiện hoạt động định giá bất động sản tại Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam trong thời gian tới, bao gồm: giải pháp nhằm hoàn thiện quy trình, giải pháp nhằm hoàn thiện việc lập kế hoạch định giá, giải pháp nhằm hoàn thiện việc khảo sát thực tế, thu thập thông tin, giải pháp nhằm hoàn thiện việc phân tích thông tin, giải pháp nhằm hoàn thiện các phương pháp định giá, giải pháp nhằm hoàn thiện cơ sở dữ liệu, giải pháp nhằm nâng cao trình độ đội ngũ nhân viên và giải pháp nhằm hoàn thiện sự thiếu hụt trang thiết bị phục vụ cho hoạt động định giá bất động sản.