TÓM TẮT ĐỀ ÁN

Đề án "**Nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản tại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội**" đã hoàn thành với những nội dung sau:

Trên cơ sở hệ thống hóa những vấn đề lý luận về doanh nghiệp và hiệu quả sử dụng tài sản tại doanh nghiệp, tác giả đã có những đánh giá thực trạng hiệu quả sử dụng tài sản tại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội; làm nổi bật những kết quả đạt được và tồn tại hạn chế cần được khắc phục. Qua đó đề xuất một số giải pháp phù hợp với các điều kiện cụ thể tại địa phương nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản tại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội:

+ Các giải pháp chung:

* Bổ sung, điều chỉnh quy định, chính sách quản lý tài sản;
* Giải pháp tăng doanh thu, giảm chi phí, tăng lợi nhuận;
* Nâng cao trình độ kỹ thuật, nghiệp vụ cho nhân sự;
* Xây dựng cơ chế khen thưởng, khuyến khích hợp lý đối với người lao động;

+ Giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản dài hạn.

* Nâng cao hiệu quả công tác quản lý TSCĐ, phân cấp TSCĐ;
* Đổi mới và nâng cấp TSCĐ.

+ Giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản ngắn hạn.

* Xây dựng kế hoạch ngân quỹ hiệu quả;
* Tăng cường quản lý chặt chẽ các khoản phải thu;
* Quản lý chặt chẽ hàng tồn kho.

Đề án hoàn thành sẽ góp phần nâng cao hơn nữa hiệu quả sử dụng tài sản của một doanh nghiệp như Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và có thể làm tài liệu tham khảo cho các doanh nghiệp khác cùng ngành.